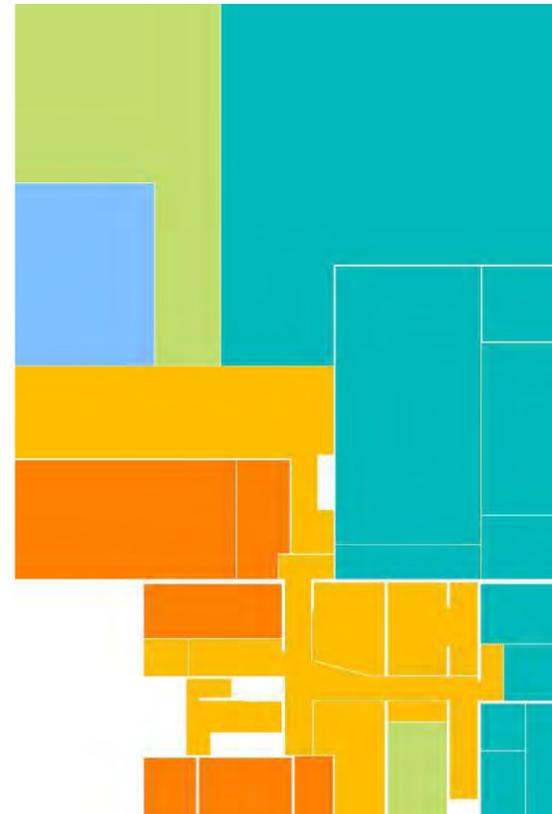
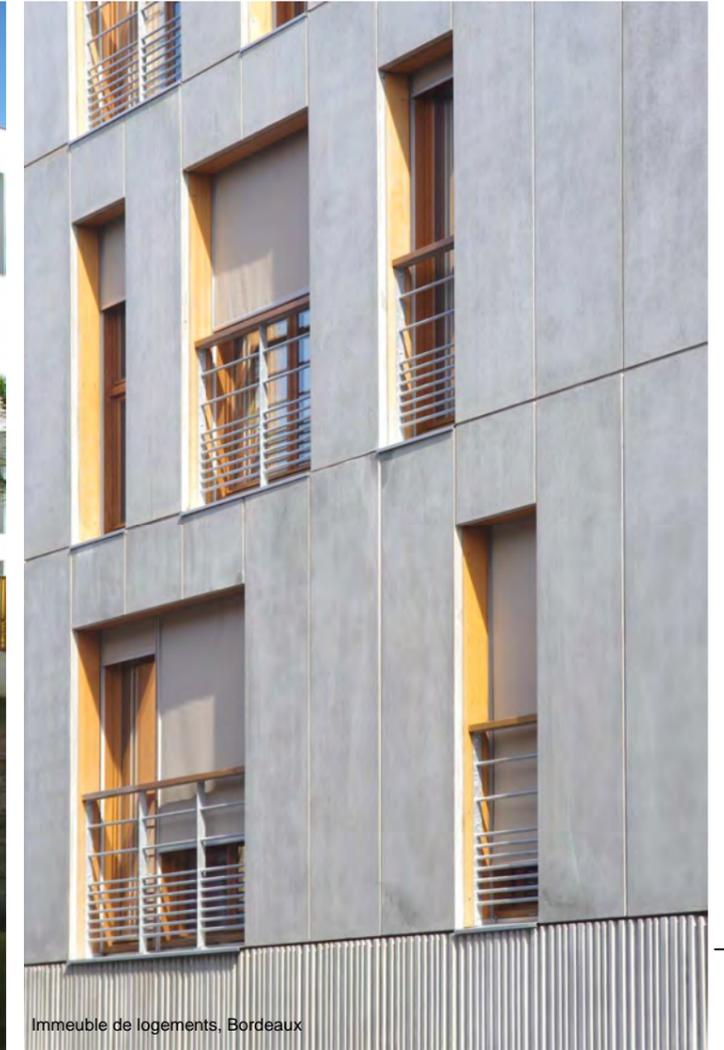


DUGRAVIER  SÉMONDÈS  
www.dugravier-semondes.com



43 rue sullivan 33000 Bordeaux  
téléphone: 05 / 56 / 42 / 17 / 76  
mail: architectes@dugravier-semondes.com







Ensemble de 9 maisons accolées à Bègles phase PC



Ensemble de maisons pour Bouygues Immobilier à Bordeaux phase DCE



74 logements individuels et collectifs à Rouen, en association avec Brochet, phase 1 de la phase DCE

03



Logements collectifs pour Colbert à Bordeaux-Euratlantique phase Chantier

04



Rénovation de la résidence Billaudet du CCAS à Bordeaux concours



Immeuble de 40 logements à Cenon phase APS



11 maisons individuelles à Cenon



06



Immeuble de 35 logements et bureaux à Bordeaux



Transformation d'entrepôts en 5 logements, Bordeaux



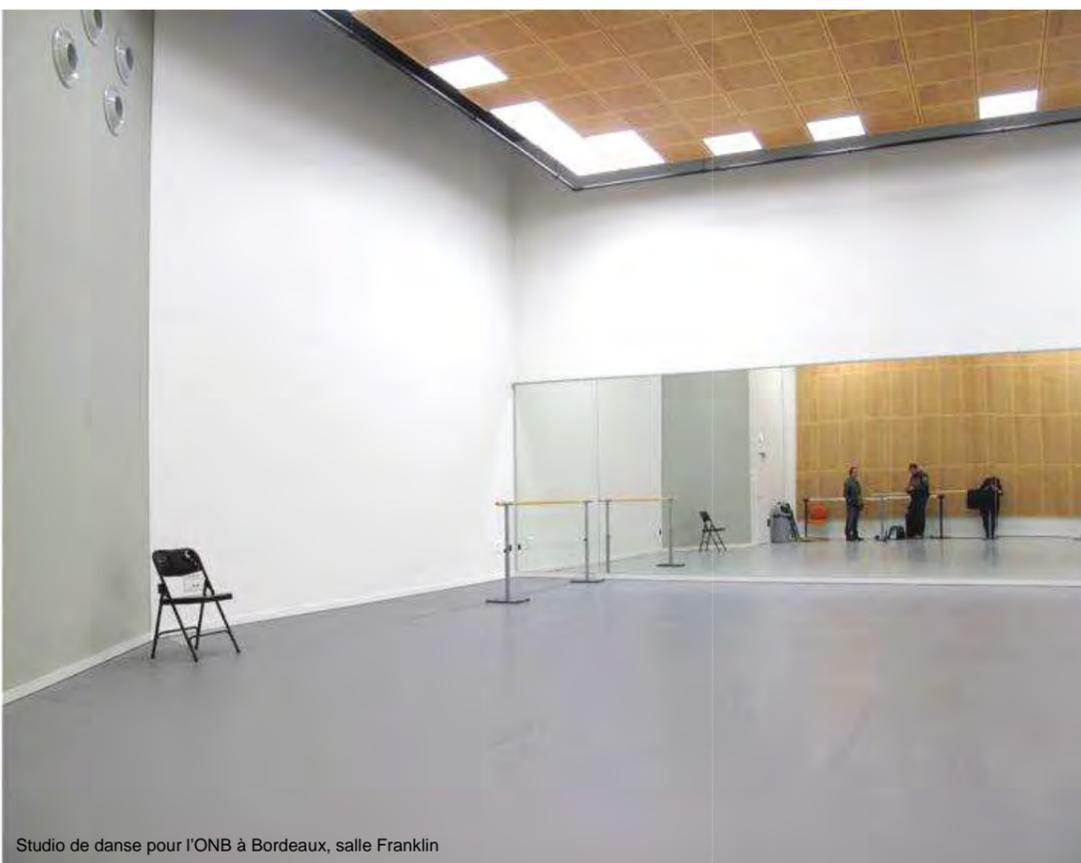
07

Extension du collège Saint Joseph à Libourne



08

Kiosque ouvert place Gaviniès à Bordeaux



Studio de danse pour l'ONB à Bordeaux, salle Franklin



Columbarium du cimetière nord, Bordeaux



Maison secondaire à Pirailan



Maison particulière à Bordeaux caudéran



Maison particulière à Bordeaux caudéran



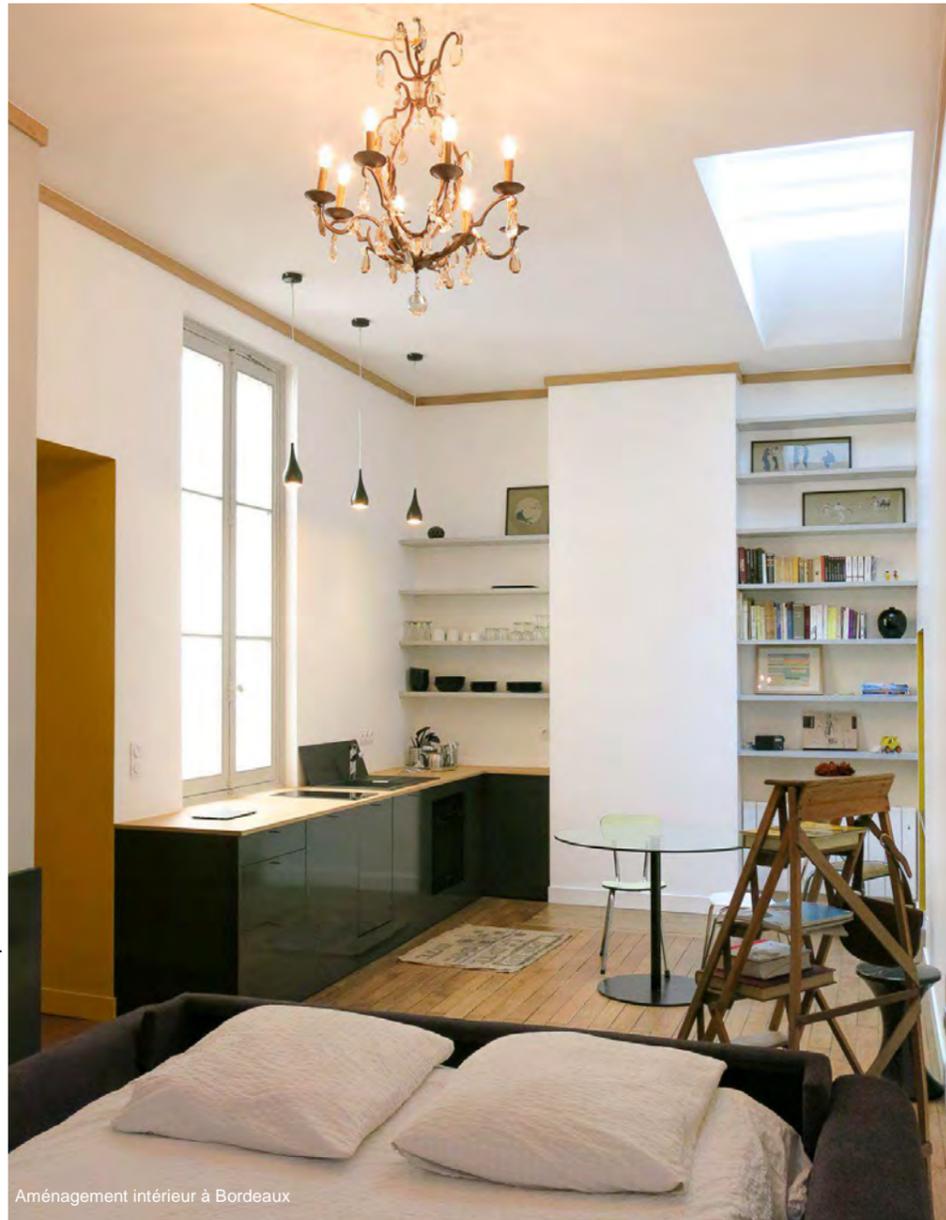
Maison particulière à Bordeaux caudéran



Maison particulière à Bordeaux caudéran



Maison secondaire à Pirailan





Propriété viticole à Saint Christophe des Bardes

13



Caceau de vente et espace réceptif du château la rose figeac à Libourne

14





Vincent Dugravier et Renaud Sémondès ont fait leurs études ensemble à l'école d'Architecture de Bordeaux. Leur amitié les a amenés à travailler sur de nombreux projets avant de créer ensemble une agence en 2006, cinq années après avoir passé leur diplôme.

Entre 1997 et 2006 ils ont tous deux travaillé en continu dans plusieurs agences d'architectes.

Vincent Dugravier a travaillé à Bordeaux (Flint; Brochet, Lajus, Pueyo; J. Giacinto), à Londres (Alsop et Stormer), puis à Paris (de 2002 à 2005) chez Francis Soler. C'est là que pendant 30 mois il a été chargé de la direction du chantier du Ministère de la Culture. Ce travail lui a permis d'acquérir une solide expérience dans les phases d'étude, missions d'exécution, et suivi de chantier.

Avant son association avec Renaud Sémondès il a effectué plusieurs réalisations personnelles. L'une d'elles, la transformation d'un garage en maison d'habitation, lui a valu d'être remarqué par la Ville de Bordeaux qui lui a attribué le prix d'architecture de la Ville, catégorie habitat, lors de la biennale d'Agora 2006. Le jury avait retenu "la rigueur et la pureté de ce travail".

Renaud Sémondès, lui, a travaillé durant 9 ans, de 1997 à 2006, au sein de l'agence Brochet-Lajus-Pueyo. Il a participé comme architecte chef de projet à de nombreux concours et projets aux programmes et échelles variés, abordant ainsi les différentes phases et programmes d'architecture, et confirmant son expérience dans ces domaines.

Alors qu'ils travaillaient tous les deux en 2005 dans l'agence BLP, ils ont eu l'occasion d'aborder ensemble des projets d'urbanisme, notamment dans le cadre de l'opération GINKO aux berges du Lac à Bordeaux, pour laquelle ils faisaient partie de l'équipe de maîtrise d'œuvre lauréate.

Depuis la création de leur agence en 2006, (SARL DUGRAVIER – SÉMONDÈS ARCHITECTURE) Vincent Dugravier et Renaud Sémondès s'attachent à travailler sur un large panel de projets, de dimensions diverses, et sans favoriser une échelle plus qu'une autre.

Chaque projet est exploré au travers des filtres que sont la relation avec le maître d'ouvrage, la problématique du site, la spécificité et l'échelle du programme, la maîtrise des coûts et le respect de l'environnement. Ces filtres mis à l'épreuve du projet sont l'occasion d'un travail tout en détail garantissant un renouvellement de leur architecture et une réponse au plus près des attentes du maître d'ouvrage et des utilisateurs.

Dans leur production de maisons particulières, de logements collectifs, d'équipements publics, ou encore de bâtiments tertiaires, depuis douze ans, ils témoignent de leur volonté d'offrir une réponse pragmatique, toujours empreinte de la recherche d'une esthétique respectueuse des lieux et de l'environnement, en écho aux programmes qui leur sont confiés.

Convaincu qu'un projet de qualité ne naît pas seulement d'une somme de bonnes intentions mais d'une réflexion globale autour de grands invariants, l'agence s'impose la maîtrise de tous les outils nécessaires à l'élaboration et à la réalisation du projet par des compétences en interne (conception des pièces écrites et graphiques de toutes les phases, réalisation de maquettes numériques, représentation 3D, gestion administrative du projet).

A chaque phase du projet, l'agence intègre des équipes pluridisciplinaires dont les connaissances spécifiques complètent ses compétences internes et garantissent une réponse adaptée aux exigences du projet.

Les dernières productions de l'agence DUGRAVIER + SÉMONDÈS comme une maison particulière à Pomerol, ou encore 9 maisons individuelles accolées à Bègles, l'aménagement de l'accueil de l'annexe de la base sous marine, ou de l'espace d'accueil et de vente du château Larose Figeac à Libourne s'inscrivent pour elle dans le souhait d'apporter cette réponse de qualité : proposition d'une esthétique de la simplicité, fonctionnement cohérent et irréprochable, grande qualité de vie des espaces intérieurs, respect des cadres économiques et environnementaux.



10 logements individuels et 11 collectifs, Angoulême



2017 / 2018

- aménagement de l'accueil de l'annexe de la base sous marine à Bordeaux, phase APD
- restructuration de 700 m<sup>2</sup> de bureau pour un cabinet comptable à Bruges, livré en 2017
- mise en conformité sécurité incendie de l'école philomatique à Bordeaux, livraison 2017
- aménagement intérieurs du centre FIV à la polyclinique Jean Villar à Bruges, livré en 2018
- 48 logements sur la ZAC du Tasta lot B1.1 à Bruges avec Vinci immobilier, phase PRO
- 16 et 14 logements en deux plots à Bègles avec le Foyer sur les îlots Lejard et Lacoste, phase PRO
- extension rénovation d'une pharmacie à Arès, phase PRO
- création d'un pôle médical au Porge pour 6 médecins, phase DCE
- création d'un caveau de vente et d'entrepôts viticoles pour le château La rose Figeac à Libourne, livraison 2017
- 9 maisons de ville dans un ensemble paysagé à Bègles en promotion privée, phase CHA
- 32 logements RT 2012 en accession îlot C2 du quartier Ginko pour Bouygues immobilier, phase CHA
- 21 logements à mégrignac pour Akérys, phase CHA
- Extension-rénovation d'une échoppe à Bordeaux, livraison 2017
- Extension du lycée Montesquieu à Libourne phase CHA
- rénovation d'une maison double à Claouey, livré en 2018
- Création d'une poissonnerie restaurant à Bordeaux, phase PRO
- Réalisation d'une maison individuelle sur la commune les billaux, phase PRO

2016

- étude urbaine et réalisation de 52 logements et commerces pour le Crédit Agricole immobilier à La Teste de Buch, phase PC
- création de la pâtisserie David et d'un salon de thé au 46 allées de tourny à Bordeaux, livraison 2016
- Extension-rénovation d'une maison au Bouscat, livraison juin 2016
- Extension-rénovation d'une échoppe à Bordeaux caudéran, livraison 2016
- 21 logements rue Carle Vernet à Bordeaux dans le cadre de l'OIN Bordeaux Euratlantique, livraison 2016
- Extension du collège Saint Joseph à Libourne avec Cetab, livraison 2016

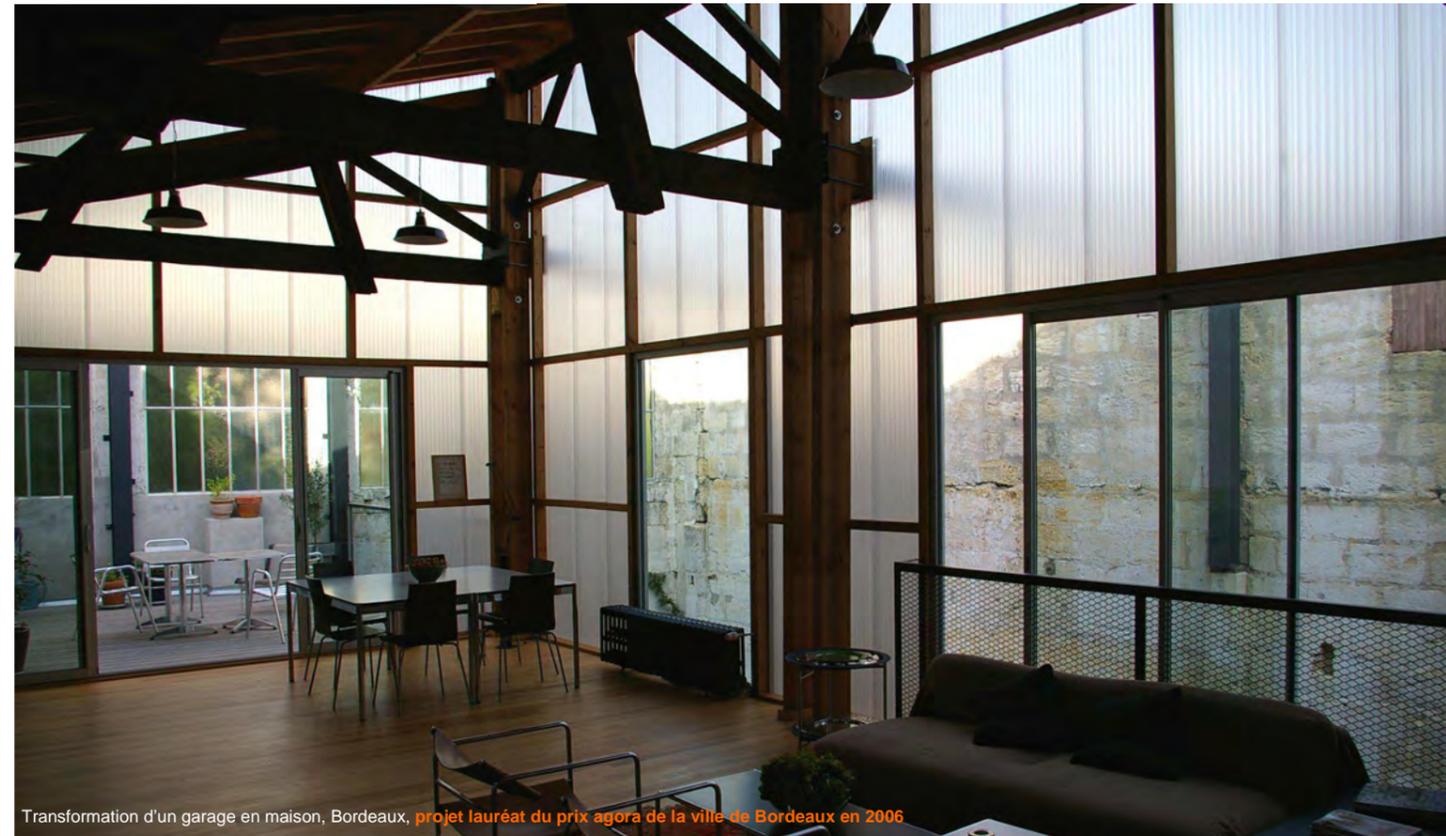
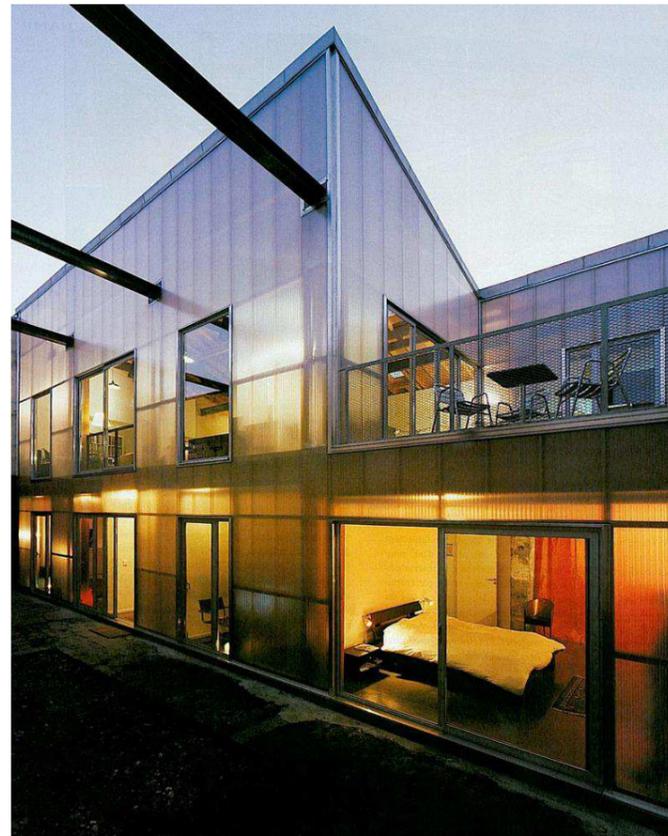
2015

- création d'une propriété vinicole à Saint Christophe des bardes, livraison 2017
- réalisation de 8 maisons individuelles à Bordeaux dans le quartier Ginko pour Bouygues, livraison 2017
- rénovation de deux appartements quai sainte croix à Bordeaux, livraison décembre 2015
- réalisation d'une maison secondaire à Piraillon en RT 2012, livraison juillet 2015
- Extension—rénovation d'une maison individuelle à Bordeaux caudéran, livraison 2015
- création de 2 cabinets de kinésithérapie au bouscat, livraison 2015

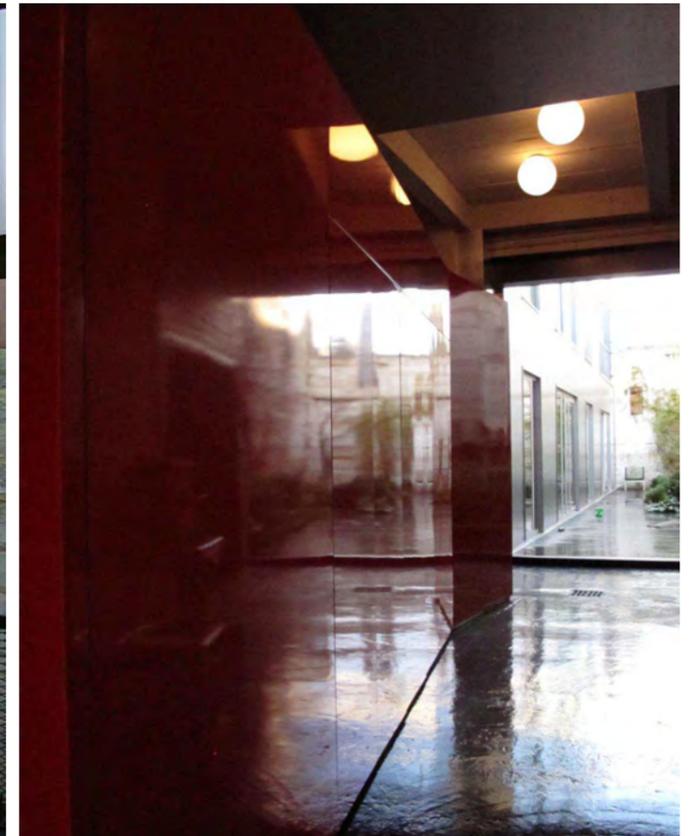
Avant 2014

- 35 logements BBC en résidence sociale pour jeunes actifs, quai de Bacalan à Bordeaux pour Vilogia / Le foyer, Livraison 2014
- réalisation de 80 logements à Rouen en association avec l'agence BLP pour Nacarat, phase DCE
- réalisation d'une maison individuelle en RT 2012 à Bordeaux Caudéran, livraison juillet 2014

- magasins municipaux mutualisés (bureaux et entrepôts) sur le site du docteur Schinazi pour la mairie de Bordeaux, Livraison 2013
- rénovation de quatre résidences du CCAS de Bordeaux, concours non lauréat
- création d'un kiosque place Gaviniès à Bordeaux pour la mairie de Bordeaux, livraison 2013
- réalisation d'une maison individuelle à Latresne, livraison 2013
- 11 maisons BBC, quartier du 8 mai 1945 à Cenon pour la Foncière Logement, livraison 2012
- 22 logements BBC en deux plots rue Malbec à Bordeaux pour Adret, livraison 2012
- création du studio de danse de la salle Franklin, à Bordeaux pour la mairie de Bordeaux, livraison 2012
- réalisation de 32 logements rue Pelletan à Cenon avec ADRET, interrompu en phase APS
- rénovation d'un appartement et création de mobilier à Bordeaux pour un client privé, livraison 2012
- 26 logements collectifs BBC en accession, quartier GINKO à Bordeaux pour Bouygues Immobilier, phase DCE
- 22 logements et extension du carré Bonnat à Bayonne pour ADIM sud-ouest, projet interrompu en phase PC
- maison particulière en R+1 à Bordeaux la benauge, livraison 2011
- 21 logements individuels et collectifs en THPE à Angoulême pour Le foyer et Le Toit Charentais, livraison 2011
- 13 logements individuels THPE -20% en accession à Rochefort pour la foncière logement, livraison 2011
- transformation d'un entrepôt, création de 5 logements à Bordeaux, pour ADRET livraison 2011
- rénovation d'un immeuble de logements et bureaux en secteur sauvegardé à bordeaux, mission DCE
- mise en place d'une double rampe d'accès pour PMR au jardin public à Bordeaux, mission APS
- création d'un jardin du souvenir au cimetière nord pour la mairie de Bordeaux à Bruges, livraison 2010
- mise en lumière des vestiges de notre dame de la place à Bordeaux pour la mairie de Bordeaux
- espace réceptif dans la cour carrée du château Franc Mayne à Saint émilion, lauréat concours privé,
- rénovation d'un appartement à Neuilly sur seine pour un client privé, livraison 2009
- réalisation d'un colombarium de 120 cases à Bruges pour la mairie de Bordeaux, livraison 2009
- maison secondaire sur le bassin d'Arcachon pour un client privé, livraison 2009
- extension d'une maison à Bordeaux-Caudéran pour un client privé, livraison 2009
- transformation d'un immeuble en cabinets de kinésithérapie à bordeaux, mission PC
- extension d'une maison particulière à Bordeaux pour un client privé, livraison 2008
- base sous marine, accueil et fermetures de cellules à Bordeaux pour la mairie de Bordeaux, livraison 2008
- extension d'une villa à Arès pour un client privé, livraison 2008
- transformation d'un moulin à eau en chambres d'hôtes (800m<sup>2</sup>) à Blois, livraison 2008
- réhabilitation d'un appartement à Bordeaux pour un client privé, livraison 2007
- réhabilitation d'un cabinet de pédiatrie à Pessac pour six médecins, livraison 2007
- réhabilitation du marché de Lerne à Bordeaux pour la mairie de Bordeaux, phase concours, non lauréat
- extension réhabilitation d'une échoppe double à Talence pour un client privé, livraison 2007
- transformation d'un garage en maison d'habitation à Bordeaux pour un client privé, livraison 2006,
- projet lauréat du prix agora de la ville de Bordeaux
- réalisation d'une maison secondaire à Arès pour un client privé, livraison 2006
- réhabilitation d'un appartement à Bordeaux pour un client privé, livraison 2006
- APD, PRO et DCE du pôle intermodal de la gare Saint-Jean à Bordeaux au sein de l'agence BLP
- création de la SARL DUGRAVIER + SEMONDES ARCHITECTURE en mai 2006



Transformation d'un garage en maison, Bordeaux, projet lauréat du prix agora de la ville de Bordeaux en 2006



**BASE SOUS MARINE // 2018**

Aménagement de l'accueil de l'annexe de la base sous marine

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Bordeaux Métropole  
Phase: APD



**ECOLE PHILOMATIQUE // 2018**

Mise en conformité sécurité incendie de l'école philomatique

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Bordeaux Métropole  
Surface SDP: 1240 m<sup>2</sup>  
Coût: 219 200 € HT  
Phase: Livré en 2018



**TERTIAIRE // 2018**

Extension d'une pharmacie, back office et installation d'un robot intégré

ARES  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SDP: 241 m<sup>2</sup>  
Coût: 410 000 € HT  
Phase DCE



**MAISON MEDICALE // 2018**

Création d'un pôle médical pour 6 médecins

LE PORGE  
Maître d'ouvrage: privé  
Surface SDP: 327 m<sup>2</sup>  
Coût: 376 500 € HT  
Phase: PRO



**LYCEE PRIVE MONTESQUIEU // 2018**

Extension du lycée, création de 4 salles de cours et rénovation de 2 salles

LIBOURNE  
Maître d'ouvrage: organisme de gestion privé du lycée montesquieu  
Surface SDP: 372m<sup>2</sup>  
Coût: 790 604€ HT  
Phase: CHA  
Bureaux d'études: Cétab



**LOGEMENTS COLLECTIFS // 2018**

15 logements en accession libre

PESSAC  
Maître d'ouvrage: privé  
Surface SDP: 1792m<sup>2</sup> dont 427 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux  
Coût: 2 101 694 € HT  
Phase: PRO



**MAISON PARTICULIERE // 2017**  
Résidence principale

LES BILLAUX  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SHAB: 220 m<sup>2</sup>  
Coût: 704 000 € HT  
Phase: CHA



**LOGEMENTS COLLECTIFS // 2017**  
48 logements en accession sur un deck

BRUGES  
Maître d'ouvrage: Vinci immobilier résidentiel  
Surface SDP: 3785 m<sup>2</sup>  
Coût: 5 400 000€ HT  
Phase: PRO  
BET: IG concept



**LOGEMENTS COLLECTIFS // 2017**  
16 logements en accession sociale

BEGLES  
Maître d'ouvrage: Le foyer  
Surface SDP: 1210m<sup>2</sup>  
Coût: 1 317 600 € HT  
Phase: DCE  
Bureaux d'études: Cétab



**LOGEMENTS COLLECTIFS // 2017**  
14 logements en accession sociale

BEGLES  
Maître d'ouvrage: Le foyer  
Surface SDP: 1008m<sup>2</sup>  
Coût: 1 196 240 € HT  
Phase: DCE  
Bureaux d'études: Cétab



**MAISON PARTICULIERE // 2017**  
Maison secondaire en rénovation

CLAOUEY / LEGE CAP-FERRET  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SDP: 82 m<sup>2</sup>  
Coût: 136 000 € HT  
Livré en 2018



**LOGEMENTS COLLECTIFS // 2017**  
6 logements en accession libre

LE HAILLAN  
Maître d'ouvrage: Immobilière sud atlantique  
Surface SDP: 391m<sup>2</sup>  
Coût: 488 750 € HT  
Phase: PRO



**CHÂTEAU LAROSE FIGEAC // 2017**  
caveau de vente, espace réceptif et locaux de stockage viticole

LIBOURNE  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SDP: 150 m<sup>2</sup>  
Coût: 237 000 € HT  
Livré en 2017



**GINKO C2.2, lot P1D // 2015**  
33 logements en accession

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Bouygues immobilier  
Surface SDP: 2343m<sup>2</sup>  
Coût: 2 600.000 € HT  
Phase: CHA  
Bureaux d'études: Ingérop



**LOGEMENTS INDIVIDUELS // 2016**  
Création de 9 maisons de ville

BEGLES  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface: 735 m<sup>2</sup>  
Coût: 1 029 000€ HT  
Phase: CHA



**PROPRIETE VINICOLE // 2015**  
Cuvier, chai, espace réceptif et bureaux

SAINT CHRISTOPHE DES BARDES  
Maître d'ouvrage: privé  
Surface SDP: 470 m<sup>2</sup>  
Coût: 450.000 € HT  
Livré en 2017



**LOGEMENTS COLLECTIFS // 2016**  
18 logements en accession

MERIGNAC  
Maître d'ouvrage: Edelis  
Surface SDP: 1400 m<sup>2</sup>  
Coût: 1 890 000 € HT  
Phase CHA



**OIN EURATLANTIQUE // 2015**  
22 logements en accession

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: COLBERT  
Surface SDP: 2022m<sup>2</sup>  
Coût: 2 000.000 € HT  
Bureaux d'études: Trarieux, Vivien SCBA  
Livré en 2016



**MAISON PARTICULIERE // 2015**

Maison secondaire RT 2012

PIRAILLAN LEGE CAP-FERRET

Maître d'ouvrage: Privé

Surface SDP: 100 m<sup>2</sup>

Coût: 153 761 € HT

Livré en 2015



**EXTENSION COLLEGE ST JOSEPH // 2015**

Salles de cours et espace polyvalent

LIBOURNE

Maître d'ouvrage: collège saint Joseph

Surface: 520 m<sup>2</sup> dont 300m<sup>2</sup> d'espaces polyvalents

Coût: 826.000 € HT

Livré en 2016

BET: CETAB, Ingénove



**MAISON PARTICULIERE // 2015**

Résidence principale RT 2012

BORDEAUX CAUDERAN

Maître d'ouvrage: Privé

Surface SDP: 256 m<sup>2</sup>

Coût: 729 600 € HT

Livré en 2015



**ZAC LUCILINE—SQUARE SOLANA // 2014**

74 logements collectifs et individuels

ROUEN

Maître d'ouvrage: Nacarat

Surface SHON: 6580 m<sup>2</sup>

Coût: 7 800.000 € HT

Phase: DCE

BET: INEX, Kephren, Voxoa, Arc en terre

Architecte associé: BLP ( mandataire)



**GINKO ILOTS A1-3b et A1-4b // 2014**

17 maisons et 12 logements collectifs sur le canal

BORDEAUX

Maître d'ouvrage: Bouygues immobilier

Surface SDP: 800m<sup>2</sup>

Coût: 1250€HT/m<sup>2</sup>

Livré en 2017

BET: CETAB, Pouget,

Architectes associés: BLP(mandataire), Eye architecture et K-plan



**CCAS // 2013**

Rénovation de la résidence Billaudel

BORDEAUX

Maître d'ouvrage: ICADE-LOGEVIE

Surface SDP: 3850 m<sup>2</sup>

Coût: NC

concours APS non lauréat

BET: CETAB



**QUAI DE BACALAN // 2014**

31 logements BBC, 4 logements et 500 m<sup>2</sup> de bureaux en rénovation

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Vilogia / Le foyer  
Surface SHON: 1750m<sup>2</sup>  
Coût: 2.140 000 € HT  
Livraison 2014  
BET: CETAB



**RUE DU DOCTEUR SCHINAZI // 2013**  
rénovation de bureaux et entrepôts

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: mairie de Bordeaux  
Surface SHON: 2950 m<sup>2</sup>  
Coût: 1 350 759 € HT  
Livré en 2013  
BET: SECOTRAP



**AMENAGEMENT ESPACE PUBLIC // 2013**  
Création d'un kiosque place Gaviniès

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: mairie de Bordeaux  
Surface: 60m<sup>2</sup>  
Coût: 41 000 € HT  
Livré en 2013



**AMENAGEMENT INTERIEUR // 2013**

Création de mobilier et rénovation

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Privé  
Coût: 36 500 € HT  
Livré 2013



**MAISON PARTICULIERE // 2013**

Résidence principale

LATRESNE  
Maître d'ouvrage: Privé  
SHON: 190 m<sup>2</sup>  
Coût: 280 000 € HT  
Livré en 2013



**CAMILLE PELLETAN // 2012**

30 logements BBC et commerces

CENON  
Maître d'ouvrage: ADRET  
Surface SDP: 4000m<sup>2</sup>  
Interrompu au stade APS



**RUE MALIK SENE // 2012**

11 logements BBC

CENON  
 Maître d'ouvrage: Foncière Logement  
 Promoteur: ADRET  
 Surface SHON: 1486m<sup>2</sup>  
 Coût: 2 040.000 € HT  
 Livré en 2012  
 BET: ID bâtiment, Pouget, Lafargue, SCBA



**VILLA MAURIAC // 2012**

22 logements BBC

BORDEAUX  
 Maître d'ouvrage: Adret  
 Surface SHON: 1468 m<sup>2</sup>  
 Coût: 2 100.000 € HT  
 Livré en 2012  
 BET: Trarieux, Vivien, SCBA



**RENOVATION // 2012**

Rénovation d'un appartement, design

BORDEAUX  
 Maître d'ouvrage: privé  
 Surface SHON: 170m<sup>2</sup>  
 Coût: 100 000 € HT  
 Livré en 2012



**SALLE FRANKLIN // 2012**

Création d'un studio de danse et rénovation des loges pour l'ONBA

BORDEAUX  
 Maître d'ouvrage: mairie de Bordeaux  
 Coût: 911 090 € HT  
 Livré en 2012  
 BET: ID bâtiment, CCVH, ACI, CEERA  
 Architecte associée: Carole Dupuis Le Maréchal



**AMENAGEMENT INTERIEUR // 2011**

Création de mobiliers

BORDEAUX  
 Maître d'ouvrage: privé  
 Surface: 80 m<sup>2</sup>  
 Coût: 95 000 € HT  
 Livré en 2011



**GINKO - PLOT 2- E // 2011**

26 logements BBC

BORDEAUX LAC  
 Maître d'ouvrage: Bouygues immobilier  
 Surface SHON: 1790 m<sup>2</sup>  
 Coût: 2 100.000 € HT  
 reprogrammation MO en phase DCE  
 BET: ECCTA



**IMMEUBLE BASTIAT // 2011**

22 logements en accession

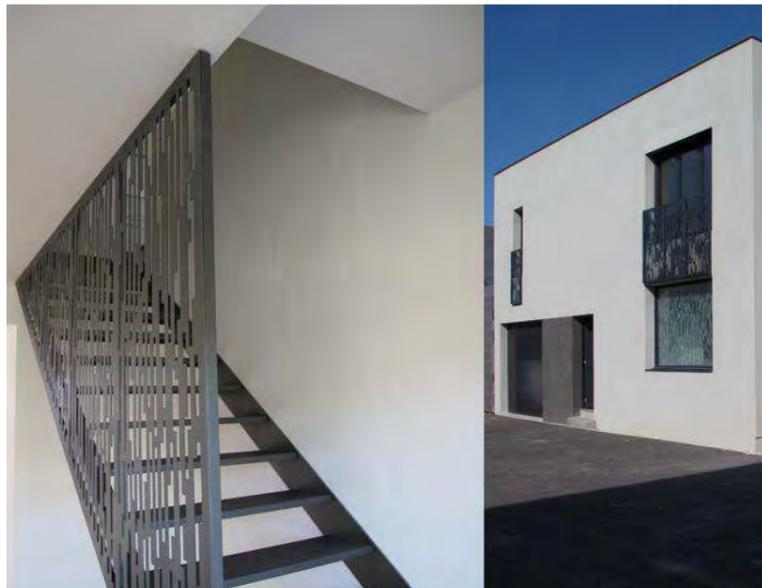
BAYONNE  
 Maître d'ouvrage: ADIM  
 Surface SHON: 1500 m<sup>2</sup>  
 Coût: 1.250 000 € HT  
 Interrompu en phase PC



**MAISON PARTICULIERE // 2011**

Résidence principale

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SHON: 140 m<sup>2</sup>  
Coût: 195.000 € HT  
Livré en 2011



**BANQUE ALIMENTAIRE // 2011**

Cuisine solidaire et restauration de la banque alimentaire de Bordeaux

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: BANQUE ALIMENTAIRE  
Surface SHON: 260 m<sup>2</sup>  
Coût: 318.000 € HT  
Projet annulé phase DCE  
BET: SECOTRAP



**VILLA CRYSTAL // 2011**

21 logements individuels et collectifs thpe

ANGOULEME  
Maître d'ouvrage: SA LE FOYER et Le Toit Charentais  
Surface SHON: 2079 m<sup>2</sup>  
Coût: 1.880 240 € HT  
Livré en 2011  
BET: CETAB



**LES AUBEPINES // 2011**

13 logements individuels thpe-20%

ROCHFORT SUR MER  
Maître d'ouvrage: Foncière Logement  
Promoteur: Eiffage immobilier  
Surface SDP: 1785 m<sup>2</sup>  
Coût: 2 910 119 € HT dont 246 000€HT d'aménagements extérieurs, et compris jardins d'hiver et sismicité zone 2  
Livré en 2011  
BET: Atlantec, ECCC



**RUE BORDA // 2011**

Transformation d'un entrepôt et création de 5 logements en accession

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: ADRET immobilier  
Surface SHON: 480 m<sup>2</sup>  
Coût: 600.000 € HT  
Livré en 2011



**JARDIN PUBLIC // 2010**

rampe d'accès pour PMR

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Mairie de Bordeaux  
Coût: 30.000 € HT  
Mission APS



**CHÂTEAU FRANC MAYNE // 2009**

Création d'un espace de réception, visite des carrières et dégustation dans la cour carrée

SAINT EMILION  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SHON: 500 m<sup>2</sup>  
Coût: 1 674.000 € HT  
Lauréat concours privé phase APS



**CIMETIERE NORD // 2009**

Création d'un colombarium

BRUGES  
Maître d'ouvrage: Mairie de Bordeaux  
Coût: 85.000 € HT  
Livré en 2009



**MAISON PARTICULIERE // 2009**

Résidence principale

PIRAILLAN  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SHON: 197 m<sup>2</sup>  
Coût: 349 978 € HT  
Livré en 2009



**EXTENSION-RENOVATION // 2009**

Résidence principale

BORDEAUX CAUDERAN  
Maître d'ouvrage: Privé  
Surface SHON: 220 m<sup>2</sup>  
Coût: 197.000 € HT  
Livré en 2009



**CABINET DE KINESTHERAPIE // 2009**

Création de 5 cabinets et salle de sport

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: sci kinost  
Surface SHON: 294 m<sup>2</sup>  
Coût: 180.000 € HT  
Mission PRO



**TRANSFORMATION D'ENTREPOT // 2008**

création de 3 logements en accession

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: ADRET  
Projet interrompu en phase DCE  
Surface SHON: 280 m<sup>2</sup>  
Coût: 450.000 € HT



**MAISON PARTICULIERE // 2008**  
Création d'un appartement avec terrasse

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 60 m<sup>2</sup>  
Coût: 110.000 € HT  
Livré en 2008



**BASE SOUS MARINE // 2008**  
fermeture de cellules et accueil

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: mairie de Bordeaux  
Coût: 70.000 € HT  
Cellules livrées en 2008



**MAISON PARTICULIERE // 2008**  
Résidence secondaire

ARES  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 90 m<sup>2</sup>  
Coût: 110.000 € HT  
Livré en 2008



**TRANSFORMATION D'UN MOULIN // 2008**  
Création de chambres d'hôtes à thème

BLOIS  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 800 m<sup>2</sup>  
Coût: 1.000.000 € HT  
Mission PC/APD  
Livré en 2008



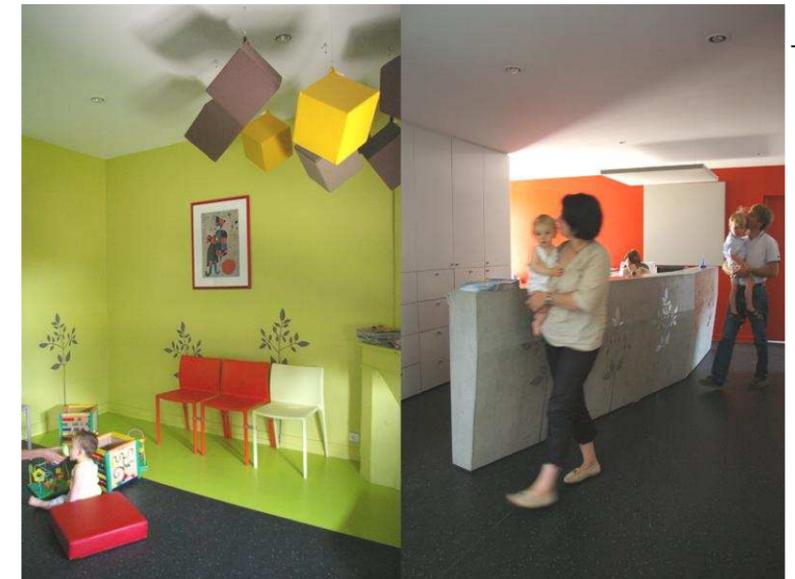
**RENOVATION/DESIGN // 2007**  
Rénovation d'un appartement

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 90 m<sup>2</sup>  
Coût: 70.000 € HT  
Livré en 2007



**CABINET DE PEDIATRIE // 2007**  
Réhabilitation de 6 cabinets, des espaces d'accueil et d'attente

PESSAC  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 240 m<sup>2</sup>  
Coût: 100.000 € HT  
Livré en 2007



**MARCHE DE LERME // 2007**

Transformation du marché en espace culturel et aménagement urbain

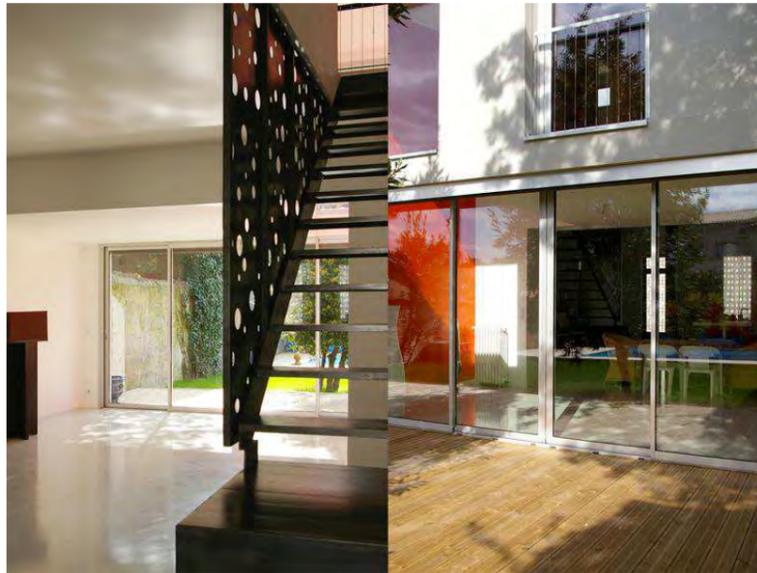
BORDEAUX  
Maître d'ouvrage: Mairie de Bordeaux  
Surface SHON: 300 m<sup>2</sup>  
Coût: 502.000 € HT  
Concours non lauréat



**MAISON PARTICULIERE // 2007**

Extension rénovation d'une maison

TALENCE  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 187 m<sup>2</sup>  
Coût: 180.000 € HT  
Livré en 2007



**CHÂTEAU GRAND FAURIE // 2007**

Création de chambres d'hôtes

SAINT EMILION  
Maître d'ouvrage: La mondiale assurance  
Projet annulé phase APS  
Surface SHON: 240 m<sup>2</sup>  
Coût: 200.000 € HT



**MAISON PARTICULIERE // 2006**

Résidence secondaire

ARES  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 150 m<sup>2</sup>  
Coût: 180.000 € HT  
Livré en 2006



**MAISON PARTICULIERE // 2006**

transformation d'un garage en maison

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 231 m<sup>2</sup>  
Coût: 160.000 € HT  
Livré en 2006

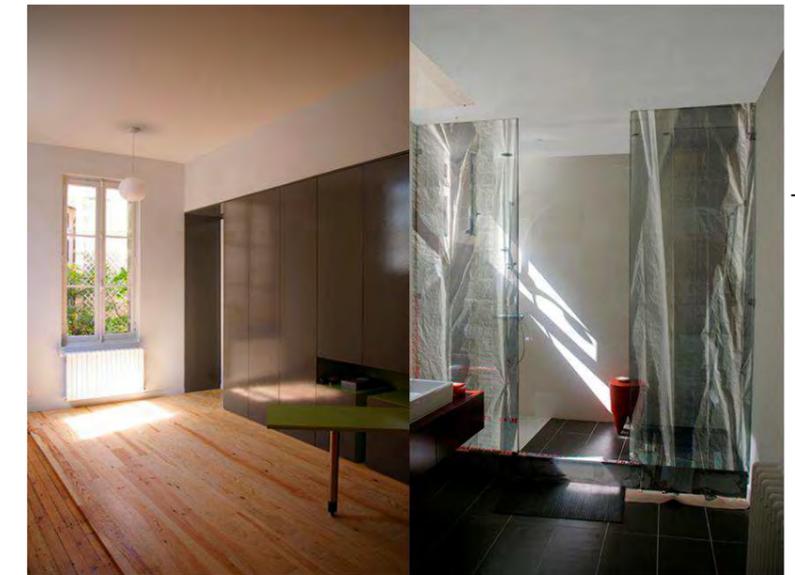
**prix d'architecture de la ville de Bordeaux  
AGORA 2006, catégorie logement**



**RENOVATION/DESIGN // 2006**

Aménagement intérieur

BORDEAUX  
Maître d'ouvrage privé  
Surface SHON: 160 m<sup>2</sup>  
Coût: 60.000 € HT  
Livré en 2006



**COMPOSITION DE L'AGENCE**

Vincent Dugravier, architecte DPLG, co-gérant  
Renaud Sémondès, architecte DPLG, co-gérant

Daphné Boyer architecte salariée  
Benoît Tastet, architecte salarié  
Stéphanie Picaud, architecte salariée  
Vanessa Lara Fernandez, architecte salariée

**COLLABORATEURS DEPUIS 2006**

Ghazal Banan, architecte stagiaire  
Florian Camani, architecte ADE  
Nerea Del Pozo, architecte ETSAM  
Philippe Dubost, architecte EPFL ETHL  
Louise-Claire Ego-Aguirre, architecte ADE  
Marion Garandeau, architecte DPLG  
Goncalo Macedo, architecte DPLG  
Benoît Tastet, architecte ADE / HMONP  
Mathilde Tintillier, architecte ADE / HMONP  
Alicia Totaro, architecte ADE / HMONP  
Michela Piddiu, architecte ADE / HMONP  
Clémence Quichaud, architecte DPLG  
Stéphanie Picaud, architecte ADE / HMONP  
Vanessa Lara Fernandez, architecte ADE / HMONP  
Daphné Boyer, architecte ADE / HMONP



43 rue sullivan 33000 Bordeaux  
téléphone: 05 56 42 17 76  
mail: [architectes@dugravier-semondes.com](mailto:architectes@dugravier-semondes.com)  
SARL au capital de 7 000 Euros  
RCS Bordeaux 490 571 437  
SIRET 490 571 437 000 22 / APE 7111Z